**Вопрос: предоставляются ли земельные участки на территории Удмуртской Республики ветеранам боевых действий бесплатно? Каким образом можно получить земельный участок?**

В Удмуртии принят Закон Удмуртской Республики от 17 июля 2023 года Nº 68-Р3 «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям ветеранов боевых действий, инвалидам боевых действий, членам их семей земельных участков, в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики» (далее - «Закон Nº 68-Р3»), который регламентирует порядок и условия предоставления земельных участков бесплатно.

 В соответствии с пунктом 1 статьи 1 Закона Nº 68-Р3 правом на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства обладают:

1. военнослужащие;
2. лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;
3. лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной
гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции;
4. одному из членов семьи указанных в пунктах 1-3 военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими при выполнении задач в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

Указанные в пунктах 1-3 граждане должны соответствовать одновременно следующим условиям:

1. являться ветеранами боевых действий или инвалидами боевых действий;
2. быть удостоенными звания Героя Российской Федерации или награжденными орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные при выполнении задач в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области;
3. на день завершения своего участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области быть зарегистрированными на территории Удмуртской Республики по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания.

В соответствии с нормами Закона Nº68-РЗ земельные участки предоставляются гражданам при наличии свободных земельных участков, обеспеченных объектами инфраструктуры в соответствии с критериями обеспеченности земельных участков, подлежащих включению в единые перечни земельных участков, объектами инфраструктуры.
 Предоставление земельных участков осуществляется без проведения торгов бесплатно в собственность граждан.

Земельный участок предоставляется однократно, в том числе одному из членов семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий (инвалида боевых действий) при наличии письменного согласия иных членов семьи. Для предоставления земельного участка гражданин подает заявление в уполномоченный орган местного самоуправления, на территории которого расположен земельный участок.

К заявлению прилагаются:

1. копия паспорта гражданина;
2. удостоверение единого образца (для граждан, имеющих статус ветерана боевых действий, члена семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий), справка о группе инвалидности (для граждан, имеющих статус инвалида боевых действий) (возвращаются гражданину после регистрации заявления);
3. копии документов, подтверждающих присвоение звания Героя Российской Федерации или награждение орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные при выполнении задач в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

Согласно статье 3 Закона Nº68-Р3 гражданин может состоять на учете в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка только в одном муниципальном образовании в Удмуртской Республике.
 Дополнительно сообщаем, денежная компенсация или какой-либо иной вид помощи взамен предоставления земельного участка на территории Удмуртской Республики в настоящий момент не предусмотрены.

**Вопрос: утверждается ли в настоящее время на территории Удмуртской Республики средневзвешенная кадастровая стоимость земельных участков в разрезе муниципальных образований?**

Согласно действующему законодательству Российской Федерации в отношении объектов недвижимости проводится государственная кадастровая оценка и утверждается кадастровая стоимость. Кроме того, для определенных федеральными законами целей применяются сведения о среднем уровне кадастровой стоимости объектов недвижимости. Требование к определению и утверждению средневзвешенной кадастровой стоимости объектов недвижимости в законодательстве Российской Федерации отсутствует.

Согласно положениям Федерального закона от 3 июля 2016 года Nº 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в 2022 году в Удмуртской Республике проведена государственная кадастровая оценка земельных участков, результаты которой утверждены постановлением Правительства Удмуртской Республики от 24 октября 2022 года Nº 565 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2022 года». Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в разрезе муниципальных образований в Удмуртской Республике утвержден постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30 ноября 2022 года Nº 653 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2022 года» утвержден средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным округам, городским округам в Удмуртской Республике в разрезе категорий земель по состоянию на 1 января 2022 года.

Кроме того, сообщаем, что государственная кадастровая оценка проводится каждые четыре года. Очередной тур государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Удмуртской Республики запланирован к проведению в 2026 году.