



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
Удмуртской Республики

БЮДЖЕТ ДЛЯ ГРАЖДАН 1 ПОЛУГОДИЕ 2024 ГОДА

НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ ОТ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ЗА 1 ПОЛУГОДИЕ 2024 ГОДА



6 009,57 тыс.рублей

- Доходы от аренды земельных участков



1 854,30 тыс.рублей

- Доходы от аренды недвижимого имущества



31 402,35 тыс.рублей

- Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей государственных унитарных предприятий

НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ ОТ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ЗА 1 ПОЛУГОДИЕ 2024 ГОДА



2 821,17 тыс.рублей

- Доходы в виде прибыли, приходящиеся на доли в уставных (склад.) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим Удмуртской Республике



37,44 тыс.рублей

- Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами исполнительной власти Удмуртской Республики, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики



3 296,16 тыс.рублей

- Доходы от продажи земельных участков

РЕАЛИЗАЦИЯ ПОЛОЖЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30.12.2020 № 518-ФЗ О ВЫЯВЛЕНИИ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

В 1 полугодии 2024 года из бюджета Удмуртской Республики выделено бюджетам муниципальных образований **6 790,04** тыс. руб. на проведение работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (реализация 518-ФЗ).

Мероприятия по выявлению правообладателей проводятся органами местного самоуправления в отношении перечня из 424 663 объектов, полученного из Росреестра.

По состоянию на 1 июля 2024 года в Удмуртской Республике проведены мероприятия по выявлению правообладателей в отношении 184 782 объектов недвижимости (в том числе за 1 полугодие 2024 года - в отношении 45 792 объектов).

По данным муниципальных образований Удмуртской Республики в отношении 35 633 объектов зарегистрированы права собственности на объекты недвижимого имущества; в отношении 3 386 объектов недвижимости внесены в ЕГРН сведения о правообладателе.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ОБЪЕКТОВ



Государственная кадастровая оценка проводится с целью определения кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Кадастровая стоимость – основа для расчета налога на недвижимое имущество, поэтому требуется регулярная актуализация данных о кадастровой стоимости, дооценка или исправление технических ошибок, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости.

За 1 полугодие 2024 года собрано и обработано аналогов в количестве 9 670 ед., из них земельных участков - 2 814 ед. Поступило в оценку (объекты, у которых произошли изменения в 2024 году и вновь учтенные в 2024 году) 219 307 объектов, в том числе 123 070 земельных участков. Рассчитана стоимость в отношении 214 460 объектов (в том числе земельные участки), по данным объектам акты определения кадастровой стоимости подготовлены в нормативные сроки, информация направлена в орган государственной регистрации для внесения актуализированной кадастровой стоимости в ЕГРН.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ОБЪЕКТОВ



В целях определения кадастровой стоимости объектов, учтенных в ЕГРН или характеристики которых были изменены с 01.01.2023 по 31.12.2023 (актуализация ГКО 2023 в рамках части 7 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 N 237-ФЗ) поступил перечень из 553 819 объектов. Проведен анализ и определение кадастровой стоимости по 553 801 объекту (5 объектов исключены из расчета – отсутствуют характеристики для расчета – значение площади, 13 объектов исключены из расчета – дублирование сведений об объектах недвижимости).

В 1 полугодии 2024 года было подготовлено и предоставлено заявителям в нормативные сроки 215 разъяснений по вопросу определения кадастровой стоимости ОКС и земельных участков по форме. Поступило 253 заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости по всем объектам недвижимости, включая земельные участки и объекты капитального строительства, обработано 289 заявлений. Рассмотрены заявления в отношении 493 объектов недвижимости, в том числе 231 земельный участок. Из них принято решение об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в отношении 213 заявлений по 382 объектам, в том числе 196 земельных участков. Все заявления рассмотрены в нормативные сроки.



КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ



Бюджет
Российской
Федерации

2 777,30 тыс.рублей

Бюджет
Удмуртской
Республики

4 182,47 тыс.рублей

Бюджеты
муниципальных
образований

366,3 тыс.рублей

6 959,77 тыс.рублей

В 2024 ГОДУ ПЛАНОВОЕ ЗАДАНИЕ ВНЕСТИ В
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР
НЕДВИЖИМОСТИ СВЕДЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ
9 639 ОБЪЕКТОВ